

主要業務実績

株式会社 シグマ開発計画研究所

■土地活用／構想立案	…	1
■土地活用／事業化検討	…	2
■テナント誘致・立地法	…	3
■地区計画等	…	4
■エリアマネジメント	…	5
■再開発等	…	6
■開発許可等	…	7
■建築設計等	…	8
■民間系調査計画／各種調査・市場分析等	…	9
■官公庁系調査計画／地方自治体等	…	11
■官公庁系調査計画／公益法人等	…	13



【土地活用／構想立案】

年 度	件 名	地域
2021 年度	稲毛神社参道歴史まち並みづくり検討業務(2020 年度～)	神奈川
	上野7丁目等地権者勉強会支援業務	東京
	いわき商業施設跡地活用計画(2020 年度～)	福島
	新大村駅前開発コンペ対応業務	長崎
2020 年度	大浜公園再整備計画	静岡
	横浜某地区検討業務	神奈川
	公民連携事業に関する事業企画検討支援業務	全国
	横浜 YMC 地区構想検討支援業務	神奈川
2018 年度	都区内マンション駐車場転用計画	東京
2017 年度	北区貨物ヤード土地活用計画	東京
2016 年度	ホテル跡地利用計画基礎調査業務	愛知
	M社所有地有効活用計画	福島
2015 年度	日本橋堀留町土地活用計画	東京
	静岡市中心部まちづくりイメージ検討業務	静岡
2014 年度	ILC 居住環境整備構想	岩手
	小・中規模病院の増改築提案検討業務	広島
2013 年度	S社本社建替え事業に係る企画支援調査業務	北海道
	うるま市海洋性リゾート空間形成事業	沖縄
2012 年度	オフィスコンバージョン検討業務	全国
2011 年度	大学キャンパス跡地活用計画	福岡
	十日町市中心市街地活性化事業提案業務	新潟
	F社所有地有効活用等提案業務	福岡
	スマートタウン構想支援業務	神奈川
	上関町活性化プラン検討業務	山口
2009 年度	平和島開発計画	東京
	十日町二地域居住推進構想立案業務	新潟
2008 年度以前	西新井有効活用計画	東京
	栃木駅前開発計画	栃木
	宮津団地街並み計画	愛知
	恩納村土地有効活用計画	沖縄
	仙台ファクトリーアウトレット計画	宮城
	いわき四ツ倉地区まちづくり計画	福島
	銀座地区まちづくり考察	東京
	熱海リゾート計画	静岡
	草加柿木町まちづくり構想	埼玉
	越後湯沢町三俣地区村おこし計画	新潟
	名鉄八田駅周辺地区住宅地商品化計画	愛知
	軽井沢リゾート新別荘ゾーンマスタープラン作成業務	長野

【土地活用／事業化検討】

年 度	件 名	地 域
2021 年度	富山市小学校跡地活用計画 Zビル利活用検討業務	富山 東京
2020 年度	Y動物公園再整備事業検討調査	神奈川
2019 年度	静岡市 PPP 提案検討業務	静岡
2018 年度	鎌倉市 PPP 事業可能性検討調査	神奈川
2017 年度	目黒区保育園開発計画事業化検討業務	東京
2015 年度	桑名市 PPP 提案業務	三重
2014 年度	いわき市M社所有地活用計画(2013 年度～) 某市 FM 施策実行計画 新規事業企画の検討に関する支援業務	福島 千葉 東京
2013 年度	某市 FM 施策事業提案協力業務	千葉
2011 年度	サービス付き高齢者住宅収支検討業務	その他
2010 年度	高級有料老人ホーム計画事業収支検討業務	東京
2009 年度	東府中住宅展示場計画	東京
2008 年度以前	春日部住宅展示場計画 療養病床転換モデル検討調査 K保育園建替え事業者選定支援業務 虎ノ門地区開発検討業務 都内某区事業化可能性用地調査 習志野市 J社社宅有効活用検討業務 野田市桜の里計画 K保育園建替え計画調査 中標津ホテル計画事業収支検討業務 戸田公園住宅展示場プロポーザル業務 Pホテル計画フィジビリティスタディ業務 墨田区住宅・商業施設計画 都心部区立小中学校の統廃合に伴う施設誘致施策検討調査 名古屋市亀島スポーツクラブ計画 鹿嶋市土地利用計画 宇都宮住宅展示場計画 戸田住宅展示場計画 N社ゴルフ練習場跡地開発構想 立石住宅展示場計画 名古屋市超高層マンション商品企画業務 松前町ショッピングセンター開発計画 印西牧の原商業開発に関する事業企画提案検討業務 流山住宅展示場計画 頓原町老健施設等の検討業務	埼玉 その他 東京 東京 東京 千葉 千葉 東京 北海道 埼玉 東京 東京 東京 愛知 茨城 栃木 埼玉 東京 東京 愛知 愛媛 千葉 千葉 島根

【テナント誘致・立地法】

年 度	件 名	地 域
2020 年度	下藤沢 SC 立地法対応業務 M施設(ショッピングセンター)屋外広告物継続申請業務(H21 年度～)	埼玉 東京
2019 年度	I社(スーパーマーケット)大店立地法届出業務	福島
2018 年度	M施設(ショッピングセンター)屋外広告物継続申請業務(2009 年度～) 横浜路外駐車場設置届出業務	東京 神奈川
2016 年度	M社(ショッピングセンター)大店立地法届出業務	三重
2013 年度	M社計画(ショッピングセンター)大規模商業施設渋滞調査及び対策検討業務	三重
2012 年度	ロードサイド型飲食テナント意向調査	全国
2011 年度	大和市商業施設立地法変更業務	神奈川
2010 年度	長島町M社計画(ショッピングセンター)立地法変更(増床)届出業務 U社店舗(ホームセンター)立地法変更届出業務	三重 千葉
2009 年度	横浜B施設(ショッピングセンター)大店立地法変更届出業務 U社店舗開発検討調査(2003 年度～)	神奈川 東京他
2008 年度以前	S施設(再開発ビル)大店立地法変更届出業務 A社計画(スーパーマーケット)大店立地法届出業務 H百貨店立地法相談業務 多摩市M社計画(ショッピングセンター)大店立地法届出業務 大田区S社計画(スーパーマーケット)大店立地法届出業務 名古屋栄地区(百貨店)大店立地法届出業務 船橋市I社計画(家具専門店)大店立地法届出業務 板橋区M社計画(スーパーマーケット)大店立地法届出業務 相模原市S社計画(スーパーマーケット)大店立地法届出業務 平塚市U社計画(ホームセンター)大店立地法届出業務 四日市ビル計画立地法関連業務 主要商業事業者の出店戦略調査(2003 年度～) 入間市N社計画(ショッピングセンター)大店立地法届出業務 国分寺Kタワービルテナント誘致等業務(2002 年度～) 八王子市S社計画(スーパーマーケット)大店立地法届出業務 平塚市U社計画(ホームセンター)大店立地法届出業務 松戸市U社計画(ホームセンター)大店立地法届出業務 長島町M社計画(ショッピングセンター)大店立地法届出業務	埼玉 東京 東京 東京 東京 愛知 千葉 東京 神奈川 神奈川 三重 全国 埼玉 東京 東京 神奈川 千葉 三重

【地区計画等】

年 度	件 名	地域
2021 年度	武蔵小山地区計画企画提案書作成支援業務	東京
	聖蹟桜ヶ丘総合設計対応業務(2020 年度～)	東京
	赤坂特区企画提案書作成支援業務	東京
2020 年度	豊洲再開発等促進区提案書作成支援業務(2019 年度～)	東京
	自由が丘再開発事業連調資料作成業務	東京
2019 年度	東池袋街区再編まちづくり制度活用方策検討支援業務	東京
	内神田都市再生特別地区企画提案書作成支援業務	東京
	自由が丘地区整備計画企画提案書作成業務	東京
	聖蹟桜ヶ丘総合設計協議対応業務(2018 年度～)	東京
2017 年度	有明北 2-1-A 街区地区整備計画関連業務(2016 年度～)	東京
	新木場ホテル計画総合設計対応業務	東京
2016 年度	晴海三丁目C2棟計画見直し報告関連業務(2015 年度～)	東京
	一番町総合設計等対応業務	東京
	有明南地区整備計画作成業務	東京
2015 年度	環2沿道新橋地区地区計画業務	東京
	有明アリーナ地区計画業務	東京
	晴海三丁目 A 街区見直し報告書等作成業務	東京
2014 年度	有明北 2-2-A 街区地区整備計画見直し報告書作成業務	東京
	第二有明小中学校地区整備計画作成支援業務	東京
	新川計画総合設計関連協議(2013 年度～)	東京
2011 年度	有明北 2-2-A 街区地区整備計画 見直し報告書作成業務	東京
2009 年度	有明北 2-2-A 街区地区整備計画 企画提案書作成業務	東京
2008 年度以前	新宿 6 丁目新宿区景観まちづくり条例対応業務	東京
	有明北 2-3-B 街区地区整備計画 見直し報告書作成業務	東京
	新宿 6 丁目西北地区(S地区)地区整備計画見直し報告書作成業務	東京
	有明北 2-3-B 街区地区整備計画 企画提案書作成業務	東京
	白河 4 丁目計画(総合設計制度) 景観シミュレーション作成業務	東京
	都市計画道路沿道区域の地域地区変更及び地区計画策定業務	東京
	新宿区R地区 地区整備計画協議資料作成支援業務	東京
	有明北 2-3-A 街区地区整備計画 見直し報告書作成業務	東京
	地区計画区域内K社所有地 開発計画アドバイス業務	東京
	白河 4 丁目計画(総合設計制度) 行政協議用資料作成支援業務	東京
	有明北 2-3-A 街区地区整備計画 企画提案書作成業務	東京
	秋葉原駅付近地区 地区計画策定業務	東京

【エリアマネジメント】

年 度	件 名	地 域
2021 年度	外苑前エリアマネジメント支援業務	東京
	羽田イノベーションシティエリアマネジメント支援業務(2020 年度～)	東京
	新川崎・鹿嶋田エリアマネジメント検討業務(2017 年度～)	神奈川
2019 年度	博多の森タウンマネジメント検討支援業務	福岡
	テラッセ納屋橋住宅部会活動支援業務(2017 年度～)	愛知
	いわき市まちづくり会社活動支援業務(2018 年度～)	福島
2018 年度	みなとアクルスエリアマネジメント業務(2015 年度～)	愛知
	いわきリノベーションまちづくりワークショップ運営業務	福島
2017 年度	生田緑地パークマネジメント関連業務(2016 年度～)	神奈川
2015 年度	袖ヶ浦エリアマネジメント業務	千葉
2014 年度	都内N地区におけるエリアマネジメントの検討	東京
	L社エリアマネジメント関連事業展開支援業務	全国
	納屋橋地区賑わい創出検討業務(2013 年度～)	愛知
	海老名駅西口地区エリアマネジメントガイドライン作成業務(2013 年度～)	神奈川
2012 年度	いわき復興計画支援業務	福島
2011 年度	歩いて楽しいみちづくり鎌ヶ谷計画推進業務(2009 年度～)	千葉
2010 年度	エキサイトよこはま22 エリアマネジメント業務	神奈川
2009 年度	横浜駅周辺大改造計画エリアマネジメント関連業務(2008 年度～)	神奈川
2008 年度以前	歩いて楽しいみちづくり鎌ヶ谷計画策定業務(2007 年度～)	千葉
	NPO法人 事業計画策定補助(H13 年度～)	千葉
	歩いて楽しいみちづくり鎌ヶ谷実施計画策定業務	千葉
	歩いて楽しいみちづくり鎌ヶ谷基本計画策定業務	千葉
	歩いて楽しいみちづくり鎌ヶ谷基本構想策定業務	千葉

【再開発等】

年 度	件 名	地 域
2021 年度	大崎駅西口地区再開発権利変換計画書作成業務	東京
	日本橋室町再開発事業支援業務	東京
	月島三丁目地区再開発事務局支援業務(2017 年度～)	東京
2020 年度	立石南口西地区再開発事務局対応業務	東京
2019 年度	泉岳寺周辺地区再開発コンサルタント業務(2017 年度～)	東京
	神宮外苑再開発プロジェクト(2017 年度～)	東京
	赤坂九丁目北再開発コンサルタント支援業務(2015 年度～)	東京
2018 年度	西品川一丁目再開発コンサルタント支援業務(2012 年度～)	東京
2016 年度	晴海五丁目再開発事業事業認可申請補助業務	東京
2015 年度	桜上水団地床価額確定調書作成業務	東京
2013 年度	西新宿市街地再開発事業床価額確定資料作成支援業務	東京
	桜上水団地マンション建替え事業権利変換計画書変更業務	東京
	納屋橋地区市街地再開発事業特定業務代行支援業務	愛知
2012 年度	納屋橋地区市街地再開発事業 応募提案作成業務	愛知
2011 年度	西新宿成子地区市街地再開発事業 変更権利変換計画書作成業務	東京
2010 年度	桜上水団地マンション建替え事業 権利変換計画作成業務	東京
2009 年度	大井町西地区市街地再開発事業 権利者対応業務(2007 年度～)	東京
2008 年度以前	後楽二丁目西地区市街地再開発事業 権利者対応業務	東京
	東鷲宮土地区画整理組合 事務局支援業務	埼玉
	東鷲宮土地区画整理事業 事業推進業務	埼玉
	横浜駅西口地区まちづくり検討調査	神奈川
	豊橋駅東口南地区優良再開発事業検討業務	愛知
	国立マンション建替え検討調査	東京
	上目黒マンション建替え検討調査	東京
	津市之内共同開発計画 コンサルタント業務	三重
	吉原町地区市街地再開発事業 コンサルタント業務	福岡
	吉原町地区市街地再開発事業 権利変換計画作成業務	福岡
	東日暮里五丁目市街地再開発事業 事務局補助業務	東京
	同潤会江戸川アパートメント建替え権利者個別面談実施業務	東京
	同潤会三の輪アパート建替事業 コンサルタント業務	東京
	バンバA地区市街地再開発事業 推進計画策定業務	栃木
	神明南地区再開発事業基本計画作成業務	埼玉
	加須インター周辺土地区画整理事業 事業推進業務	埼玉
	土地有効利用事業に係る八王子横山町地区再開発事業検討調査	東京
	松本市市街地総合再生計画策定業務	長野
	金沢駅前第一地区市街地再開発事業 事業推進支援業務	石川
	宇治山田駅前地区市街地再開発事業 コンサルタント業務	三重

【開発許可等】

年 度	件 名	地 域
2021 年度	桜上水開発行為申請業務	東京
2020 年度	宇都宮市開発許可変更業務 柏市二項道路改修計画検討業務(2019 年度～)	栃木 千葉
2018 年度	F 社開発行為許可申請及び建築設計業務 東村山市店舗開発に係る道路関係協議	栃木 東京
2017 年度	千葉東(店舗他)開発行為許可申請業務	千葉
2016 年度	S 大学附属豊洲中高 開発行為再変更許可業務(2015 年度～) 練馬住宅展示場まちづくり条例認可業務	東京 東京
2015 年度	鎌ヶ谷市東道野辺(宅地造成)開発行為許可申請業務 千葉東(ホームセンター)開発行為変更許可申請業務	千葉 千葉
2014 年度	S 大学附属豊洲中高 条例等申請業務 S 大学附属豊洲中高 排水方式変更業務	東京 東京
2013 年度	鎌ヶ谷市住宅展示場 開発計画業務 新宿既存擁壁防護 設計業務	千葉 東京
2012 年度	O社店舗(ホームセンター)開発許認可業務(2011 年度～) さいたま新都心住宅展示場 造成設計業務	千葉 埼玉
2011 年度	我孫子市根戸保育園建替えに伴う設計・監理及び開発行為許可業務 竹富島リゾート開発行為変更許可申請	千葉 沖縄
2010 年度	東府中住宅展示場 造成設計業務	東京
2009 年度	草津リゾート開発 許認可業務 竹富島リゾート 開発許認可業務(2007 年度～)	群馬 沖縄
2008 年度以前	占冠村リゾート再生 許認可協議業務 磐梯リゾート再生 許認可協議業務 桜上水住宅展示場 造成等設計業務 大田区上池台 宅地造成設計業務 市川市北国分 宅地造成設計 開発許認可業務 市川市東菅野 宅地造成設計 開発許認可業務 習志野市谷津 宅地造成設計 開発許認可業務 東鷲宮住宅街区 外構設計ガイドライン作成業務 千葉市稲毛町 宅地造成計画作成業務 市川市国府台 宅地造成計画 横浜市青葉区 宅地造成計画 新座市野火止 宅地造成計画設計・開発許認可取得業務 川越市&新座市 宅地造成計画 佐倉フットサル 開発行為許可業務 軽井沢道路付替に伴う実施設計及び許認可取得業務 広尾計画 開発許認可業務 加須インター周辺土地区画整理事業公園緑地計画等業務	北海道 福島 東京 東京 千葉 千葉 千葉 埼玉 千葉 千葉 神奈川 埼玉 埼玉 千葉 長野 東京 埼玉

【建築設計等】

年 度	件 名	地 域
2021 年度	横浜市用途変更業務	神奈川
	伊勢原市特殊建築物(商業施設)定期報告業務(2009 年度～)	神奈川
	練馬住宅展示場建替に伴う建築確認申請業務	東京
2020 年度	柏市特殊建築物(こども園)定期報告業務(2016 年度～)	千葉
2019 年度	豊島区立S中学校基本プラン検討業務	東京
	多摩市(デイサービス)用途変更確認申請業務	東京
	横浜市戸塚区(デイサービス)用途変更確認申請業務	神奈川
	F社サイン計画及び設置業務	栃木
2018 年度	大飯町サイン計画業務	福井
	練馬住宅展示場(モデル住宅建替)まちづくり条例申請業務	東京
	F社研究所及び工場設計・監理業務	栃木
	さいたま市(デイサービス)用途変更確認申請業務	埼玉
2017 年度	くるみこども園 施工事例コンテスト受賞プロジェクト	千葉
	目黒区(保育園)企画設計業務	東京
	北区貨物ヤード土地活用企画設計業務	東京
	習志野市(スポーツクラブ)基本計画検討業務	千葉
	特殊建築物(商業施設)定期報告業務(2009 年度～)	神奈川
府中市(デイサービス)用途変更申請業務	東京	
2016 年度	上尾市(デイサービス)用途変更申請業務	埼玉
	蕨市(デイサービス)用途変更申請業務	埼玉
	下関市(デイサービス)用途変更申請業務	山口
	練馬住宅展示場(モデル住宅)まちづくり条例等申請業務	東京
	くるみこども園特殊建築物定期調査(2015 年度～)	千葉
2015 年度	練馬住宅展示場(モデル住宅) まちづくり条例等申請業務	東京
	東府中住宅展示場仮設許可及び確認申請業務(2014 年度～)	東京
2014 年度	我孫子市根戸保育園建替工事設計・監理業務(2012 年度～)	千葉
	戸田公園住宅展示場(モデル住宅)許認可業務	埼玉
	くるみこども園新築工事建築設計及び監理業務(2013 年度～)	千葉
2012 年度	さいたま新都心住宅展示場 リニューアル設計・監理業務	埼玉
2010 年度	我孫子グループホーム 設計・監理業務	千葉
	東府中住宅展示場設計・監理業務	東京
	練馬住宅展示場建替に伴う建築確認申請業務	東京
2009 年度	桜上水住宅展示場仮設許可等申請業務(2005 年度～)	東京
2008 年度以前	S邸戸建住宅メンテナンス工事	東京
	戸田公園住宅展示場 設計・監理業務	埼玉
	桜上水住宅展示場改修設計	東京
	江東区 H 邸事務所付住宅 設計業務	東京
	桜上水住宅展示場センターハウス 設計業務	東京

【民間系調査計画／各種調査・市場分析等】

年 度	件 名	地 域
2021 年度	低炭素/GHG削減制度調査	全国
	公共建築物低炭素化取組調査	全国
	PFI・PPP 案件調査(2020 年度～)	全国
	デザインビルド案件調査(2020 年度～)	全国
	ライフサイクルコスト計算プログラム施設運営費見直業務	その他
2020 年度	未耐震病院調査	千葉
	長期修繕 60 年収支作成業務	全国
	土地情報発掘調査(卸売市場編)	全国
2019 年度	PFI/PPP における民間提案施設の近年の傾向と事例調査	全国
	放射光施設周辺整備事例調査	全国
	非耐震病院調査	大阪
	ゼネコン新規事業調査	全国
	地優賃住宅整備事業事例調査	全国
	事業収支プログラム 2019 作成業務	その他
	統合型リゾート(IR)に関する調査その 2	全国
2018 年度	長期修繕計画に係る維持管理コスト調査	全国
	不動産情報データベース作成業務	全国
	I市道の駅調査	茨城
2017 年度	統合型リゾート(IR)に関する基礎調査	全国
	PPP 及び PFI 案件調査業務(2014 年度～)	全国
	千葉市動物公園魅力向上策調査検討支援業務	千葉
	社宅・社員寮ビジネス可能性調査	愛媛
	長期修繕計画プログラム改定業務	その他
2016 年度	シェア型ファシリティマネジメント事例調査	全国
	事業収支プログラム 2016 作成業務	その他
	大型物販店閉店状況調査	全国
2015 年度	物流施設整備支援制度調査	首都圏
	ジェネリック医薬品を対象とする設備投資意向調査	東京
2014 年度	既存物流施設高度化調査	首都圏
	市役所再整備調査	東京
2013 年度	老朽団地建替案件の情報収集業務	全国
2012 年度	足立区地域防災計画改定業務	東京
2011 年度	横浜駅周辺地区まちづくり戦略案に基づいた MICE 展開イメージ策定業務	神奈川
	国際戦略総合特区調査	全国
	高経年マンション建替え促進施策検討調査	東京
	木更津金田西地区企業進出意向調査	千葉
2009 年度	銭湯有効活用に関する調査	東京
	銀座ミツバチプロジェクト支援業務	東京

年 度	件 名	地 域
2008 年度以前	診療圏分析システム検討業務	その他
	八王子駅南口地区開発基礎調査	東京
	国内リゾート事業展開状況調査	全国
	国公立大学・私立大学の保有学生寮調査	全国
	データセンター・バックアップセンター計画資料作成業務	全国
	アイスアリーナ事例研究	全国
	2007 年度版事業収支プログラム作成業務	その他
	医療施設需要予測プログラム開発業務	その他
	土地活用許認可取得研究・事例調査	その他
	公的財産(公有地等)調査	東京
	自動車教習所調査	東京他
	学校の設置認可申請基準の整理及び動向調査	その他
	市街化調整区域における開発手法の整理及び動向調査	その他
	スマートIC及び周辺開発検討調査(2004 年度～)	全国
	テーマパーク破綻事例調査	全国
	特別養護老人ホームアンケート調査業務(2004 年度～)	全国
	定期借地権付分譲マンション販売価格等実態調査	全国
	国内不動産ファンド運用会社調査	その他
	特養アンケート調査業務(2004 年度～)	全国
	春日部小湊地区住宅需要調査	埼玉
	鎌ヶ谷市西佐津間地区住宅需要調査	千葉
	廃校施設転用事例調査	東京他
	阿久比町住宅開発市場調査	愛知
	地方自治体等の企業誘致施策検討調査	全国
	新国立大学の施設整備手法の検討業務	その他
	合併市町村目玉施設事例研究	全国
	地方自治体財務健全性指標研究開発	全国
	中心市街地活性化事例及び手法研究	全国
	公共公開空地における飲食店舗の設置及び営業に関する調査	全国
	DCF法による事業評価プログラム作成業務	その他
	開発資金調達方策研究	その他
	病院タイプ別・規模別経営戦略調査	その他
	東京事業所データ調査分析	東京
	住宅商業複合開発事例調査	全国
	都市広場事例調査	全国
	鉄道活線上空利用調査	全国
	老朽化マンション建替え動向調査	その他
	企業進出動向等調査	その他
	東京圏オフィス立地調査業務	東京
	珠洲市農業振興調査業務	石川

【官庁系調査計画／地方自治体等】

年 度	件 名	地 域	発注者
2021 年度	稲毛神社参道歴史まち並みづくり検討業務(2020 年度～)	神奈川県	川崎市
2018 年度	台東区北部地域活性化検討調査業務	東京	台東区
2017 年度	台東区北部まちづくり推進調査委託	東京	台東区
2016 年度	上野地区まちづくり基礎調査業務	東京	台東区
	旧東京北部小包集中局跡地活用の地域協議会運営業務委託	東京	台東区
2011 年度	都営住宅基本調査	東京	東京都
	歩いて楽しいみちづくり鎌ヶ谷計画推進業務(2009 年度～)	千葉	鎌ヶ谷市
2010 年度	高齢者総合サポートセンター基本計画素案策定のためのコンサルテーション業務	東京	千代田区
2009 年度	くらしのみちゾーンポケットパーク設計業務	千葉	鎌ヶ谷市
	荒川区大型店影響調査	東京	荒川区
	療養病床転換意向等アンケート調査	東京	東京都
	新施設整備に係る近隣説明用資料作成等業務	東京	千代田区
	用途地域変更等に係る図書作成業務	東京	東久留米市
2008 年度以前	地域地区等検討調査	千葉	浦安市
	沿道景観シミュレーション調査	東京	東久留米市
	2008 年度都市イメージ調査	神奈川	川崎市
	歩いて楽しいみちづくり鎌ヶ谷計画策定業務	千葉	鎌ヶ谷市
	北区観光まち歩き検討調査	東京	北区
	用途地域等変更計画策定業務	東京	東久留米市
	大和市景観計画等策定業務	神奈川	大和市
	吾妻排水機場資材価格特別調査	千葉	千葉県
	歩いて楽しいみちづくり鎌ヶ谷実施計画策定業務	千葉	鎌ヶ谷市
	公園・児童遊園等整備方針策定業務	東京	千代田区
	旧霧が丘第一小学校ほか2校跡地活用調査	神奈川	横浜市
	松戸市商業基本調査業務	千葉	松戸市
	歩いて楽しいみちづくり鎌ヶ谷基本計画策定業務	千葉	鎌ヶ谷市
	交差点現況交通量調査	東京	東京都
	品川駅周辺総合交通基盤検討調査	東京	東京都
	一般土木用資材等価格調査	神奈川	横浜市
	横浜駅西口地区まちづくり検討調査	神奈川	横浜市
	川崎市シティセールス調査	神奈川	川崎市
	住宅施策成果指標等検討調査	神奈川	川崎市
	歩いて楽しいみちづくり鎌ヶ谷基本構想策定業務	千葉	鎌ヶ谷市
東京都消費生活総合センターと民間型相談・ADR機関との連携手法検討業務	東京	東京都	
横浜市民意識調査	神奈川	横浜市	

年度	件名	地域	発注者
2008年度以前	建設資材等価格調査業務	埼玉	さいたま市
	(仮)歩いて楽しいみちづくり鎌ヶ谷運営委員会コンサル業務	千葉	鎌ヶ谷市
	環状第4号線(西早稲田)交通量調査	東京	東京都
	都市公園利用実態調査	東京	東京都
	シティセールス推進調査委託業務	神奈川	川崎市
	宇野港周辺地域再生プラン策定調査	岡山	玉野市
	区部霊園のあり方及び青山霊園再整備基本計画策定調査	東京	東京都
	都市公園利用実態調査	東京	東京都
	第29回千代田区民世論調査	東京	千代田区
	荒川区中心市街地活性化事業推進業務	東京	荒川区
	産業活性化戦略づくり事業推進業務	東京	荒川区
	宇野港周辺活性化ビルドアップ事業調査業務	岡山	玉野市
	大野町田中地区まちづくり調査策定業務	大分	大野町
	サッカーのまちづくり調査業務	茨城	鹿嶋市
	北浦町景観形成策定業務	茨城	北浦町
	環状都市軸の強化に向けた都市づくり検討調査	埼玉	埼玉県
	木造住宅密集地域における事業手法検討調査	東京	東京都
	秋葉原駅付近地区 地区計画策定業務	東京	千代田区
	公共プロジェクトに関する事業手法検討調査(PFI可能性調査)	岡山	玉野市
	小竹駅西口土地利用基本構想策定業務	福岡	小竹町
	田中バイパス周辺整備事業基礎調査業務	大分	大野町
	(仮)上野村やまびこ荘増築工事 建築監理業務	群馬	上野村
	単位価格表示の実施状況と問題点に関する分析調査	東京	東京都
	神田練堀町・神田松永町地区 地区整備計画策定業務	東京	千代田区
	バンバA地区再開発事業促進事業業務	栃木	宇都宮市
	(仮)上野村やまびこ荘増築工事 基本設計・実施設計業務	群馬	上野村
	南千住駅前中心市街地活性化基本計画策定調査	東京	荒川区
	過疎地域滞在施設整備モデル事業 レクリエーション施設 測量・設計監理業務	島根	頓原町
	川俣町都市マスタープラン策定調査	福島	川俣町
	川俣町振興計画策定調査	福島	川俣町
	バンバA地区市街地再開発推進計画策定業務	栃木	宇都宮市
	バンバ地区再開発事業促進事業業務	栃木	宇都宮市
	川口駅東口駅前整備基本構想策定調査	埼玉	川口市
東武鎌ヶ谷駅東口土地区画整理事業実施設計等業務	千葉	鎌ヶ谷市	
育林事業のあり方に関する都民の意識調査	東京	東京都	
神奈川県公有水面埋立規制に関する調査・研究	神奈川	神奈川県	
十日市場駅周辺地区街づくり基礎調査	神奈川	横浜市	
川崎ハイビジョン計画	神奈川	川崎市	

【官庁系調査計画／公益法人等】

年度	件名	地域	発注者
2020年度	柏市特殊建築物(こども園)定期報告業務(2016年度～)	千葉	学校法人くるみ学園
2017年度	世界が訪れたい観光地づくりに向けた高度化計画策定等事業(2016年度～) 南気仙沼商店会組織体構築・事業実施支援業務 南気仙沼まちづくりイメージ作成業務 納屋橋地区賑わい創出検討業務(2013年度～)	全国 宮城 宮城 愛知	(財)日本交通公社 南気仙沼商店会 南気仙沼復興の会 再開発組合
2016年度	南気仙沼商業事業者支援業務	宮城	日本都市計画家協会
2014年度	浜松市A工場立地ポテンシャル基礎調査 沖縄県観光地形成促進地域制度活用イメージ例調査業務 くるみこども園新築工事建築設計及び監理業務(2013年度～)	静岡 沖縄 千葉	浜松まちづくり公社 (財)日本交通公社 学校法人くるみ学園
2013年度	新宿既存擁壁防護設計業務	東京	RFO 施設機構
2012年度	日本健康管理協会建替計画	東京	(財)日本健康管理協会
2011年度	いきいき観光調査	全国	(財)日本交通公社
2010年度	地域新成長産業創出促進事業(観光を手法とした地域経済活性化に関する調査) 墨田区住まい・まちづくり担い手事業	その他 東京	(財)日本交通公社 すみだ燃えない・壊れないまちづくり会議
2009年度	桜上水住宅展示場仮設許可申請業務(2005年度～) 鶴見川流域雨水貯留浸透施設推進方策検討業務 京都市内コインパーキング調査	東京 神奈川 京都	(社)プレハブ建築協会 (社)雨水貯留浸透技術協会 (財)日本交通公社
2008年度以前	薩摩川内市総合計画下期基本計画基礎調査 超長期住宅先導的モデル事業の提案書作成業務 NPO法人 事業計画策定補助(2001年度～) 桜上水住宅展示場改修計画 ITを活用した観光情報提供の在り方に関する実態調査 柳瀬川流域水循環シンポジウム企画・広報業務 千代田区観光振興ビジョン策定調査 桜上水住宅展示場造成等設計業務 瀬谷区水緑調査業務 柏崎市駅周辺整備構想策定基礎調査 三重県観光統計調査 薩摩川内市生涯学習センターサポート方策検討調査 リゾート地域最新動向調査 むつ市海洋科学研究拠点都市整備構想基礎調査 アクアマリンふくしま実態調査業務	鹿児島 その他 千葉 東京 全国 埼玉 東京 東京 神奈川 新潟 三重 鹿児島 全国 青森 福島	(財)電源地域振興センター (社)プレハブ建築協会 NPO法人 KAO の会 (社)プレハブ建築協会 (財)日本交通公社 (社)雨水貯留浸透技術協会 (財)日本交通公社 (社)プレハブ建築協会 (社)雨水貯留浸透技術協会 (財)電源地域振興センター (財)日本交通公社 (財)電源地域振興センター (財)日本交通公社 (財)電源地域振興センター (財)日本交通公社 (財)電源地域振興センター

年度	件名	地域	発注者
2008年度以前	柳瀬川シンポジウム企画・設營業務	埼玉	(社)雨水貯留浸透技術協会
	KAOの会都市再生モデル調査支援業務	千葉	NPO法人 KAOの会
	上目黒マンション建替え検討調査	東京	(財)東京都防災建築まちづくりセンター
	千代田区観光振興調査	東京	(財)日本交通公社
	京都市観光の経済波及効果に関する調査	京都	(財)日本交通公社
	上関町高齢者健康福祉拠点整備方策基礎調査	山口	(財)電源地域振興センター
	飯塚市吉原町再開発事業推進コンサルタント業務(1994年度～)	福岡	吉原町市街地再開発組合
	雨水貯留浸透施設の設置促進方策検討調査	その他	(社)雨水貯留浸透技術協会
	東通村新振興ビジョン策定基礎調査	青森	(財)電源地域振興センター
	三沢市中央町商店街活性化方策策定調査	青森	(財)電源地域振興センター
	三沢市商工会制度研究講習会講師派遣業務	青森	三沢市商工会
	飯能南台第二地区沿道利用街区への誘導及び街なみ形成推進検討業務	埼玉	都市基盤整備公団埼玉支社
	秋葉原ホテル需要基礎調査	東京	(財)日本交通公社
	平和島マンション建替え・改修検討調査	東京	(財)東京都防災建築まちづくりセンター
	鶴見川流域雨水浸透施設普及方策検討業務	神奈川	(社)雨水貯留浸透技術協会
	宇野港みなとまちづくりアンケート調査	岡山	玉野市観光協会
	美浜町観光振興ビジョン検討調査	福井	(財)電源地域振興センター
	佐賀県電源地域振興計画策定調査	佐賀	(財)電源地域振興センター
	京極町「水の都」振興整備計画策定調査	北海道	(財)電源地域振興センター
	小山都市圏における事業化調査業務	栃木	(社)日本リサーチ総合研究所
	東日暮里五丁目市街地再開発事業事務局補助業務	東京	東日暮里五丁目再開発組合
	雨水貯留浸透施設普及検討業務	その他	(社)雨水貯留浸透技術協会
	能登空港周辺地域活性化等調査業務	石川	能登空港・小松空港需要拡大研究会
	アーバンツーリズムを活用した街なか再生方策に関する調査	その他	(財)日本交通公社
	国民宿舎やまびこ荘リニューアル指導事業	群馬	(財)電源地域振興センター
	同潤会江戸川アパートメント建替え権利者個別面談実施業務	東京	団地管理組合法人
	川内市市街地商業拠点支援施設整備検討調査	鹿児島	(財)電源地域振興センター
	川俣町やさしいまちづくり実現のための指導事業	福島	(財)電源地域振興センター
	飯能大河原・飯能南台第二地区沿道施設の立地誘導に関する検討業務	埼玉	住宅・都市整備公団
	花小金井駅前店舗成立要件等の調査委託	東京	東京都住宅供給公社
秋葉原駅周辺地域の地区計画に関する検討業務	東京	秋葉原街づくり推進連合	

株式会社 シグマ開発計画研究所

東京都千代田区神田駿河台 3-1-9 日光ビル

TEL:03-5282-7471 FAX:03-5282-7488

<http://www.spi.co.jp/>